

Železniki, marec 2026

POROČILO KONCESIONARJA

o opravljanju izbirne lokalne gospodarske javne službe distribucije toplote na
območju občine Železniki
za leto 2025

Poročilo izdelal:

Direktor Toplarne Železniki, d.o.o.

Matjaž Homar

KAZALO	stran
1. Uvod	2
2. Obveznosti koncesionarja	2
3. Poročilo o poslovanju koncesionarja v letu 2025	3
3.1 Splošno	3
3.2 Ceniki	3
3.3 Obseg dobave	4
3.4 Zanesljivost oskrbe in posegi na omrežju	5
3.5 Stanje infrastrukturnih objektov	5
3.6 Obseg dostopa do distribucijskega omrežja	6
3.7 Pritožbe uporabnikov	6
3.8 Ostale pomembnejše aktivnosti	6
4. Plan aktivnosti za leto 2026	6
5. Finančni del	6

1. Uvod

Toplarna Železniki je v letu 2025 na območju občine Železniki izvajala kontinuirano izbirno lokalno gospodarsko javno služno skladno z:

- odloku o načinu opravljanja izbirne lokalne gospodarske javne službe distribucije toplote
- sklenjeno koncesijsko pogodbo za opravljanje izbirne lokalne gospodarske javne službe distribucije toplote na območju občine Železniki

Družba Toplarna Železniki d.o.o. kot koncesionar, je dolžna na podlagi 28. člena koncesijske pogodbe koncedentu - Občini Železniki poročati o izvajanju gospodarske javne službe v preteklem letu, ter o načrtih poslovanja koncesionarja v tekočem letu. To poročilo je sestavljeno iz dveh delov in sicer so v prvem delu navedena dejstva o poslovanju v preteklem letu, v drugem delu poročila na kratko predstavljamo plane za tekoče leto ter aktivnosti, katere bo koncesionar izvajal kot prioriteto nalogo. Vsebina poročila poslovanja v preteklem letu zajema vse elemente poročanja navedene v 28. členu koncesijske pogodbe in ostala pomembna dejstva in aktivnosti, ki so se izvajala v okviru izvajanja distribucije toplotne energije.

2. Obveznosti koncesionarja

Dolžnosti koncesionarja po 26. členu koncesijske pogodbe so predvsem:

- izvajati koncesijo s skrbnostjo strokovnjaka, v skladu z zakoni, drugimi predpisi in koncesijsko pogodbo in zagotavljati uporabnikom enakopravno, trajno in nepretrgano oskrbo z javnimi dobrinami ter kvalitetno opravljanje dejavnosti javne službe, v skladu s predpisi in v javnem interesu;
- upoštevati tehnične, zdravstvene in druge normative in standarde, povezane z izvajanjem dejavnosti javne službe;
- zagotavljati dežurno službo 24 ur na dan vse dni v letu;
- kot dober gospodarstvenik uporabljati, upravljati in/oziroma vzdrževati infrastrukturne objekte in naprave ter opremo in druga sredstva, ki je namenjena izvajanju dejavnosti javne službe;
- vzdrževati infrastrukturne objekte in naprave ter opremo tako, da se, ob upoštevanju časovnega obdobja trajanja koncesije, ohranja njihova vrednost;
- da prevzame v upravljanje tudi vso infrastrukturo, ki jo je ali jo bo za namen opravljanja dejavnosti javne službe zgradil koncedent;
- vodenje katastra omrežja in naprav, posredovanje podatkov občini za zbirni kataster komunalnih vodov v skladu z zakonom,
- sklepati pogodbe za opravljanje storitev, ki so predmet dejavnosti javne službe ali v povezavi z njo;
- skrbeti za tekoče obveščanje javnosti o dogodkih v zvezi z izvajanjem dejavnosti javne službe;
- oblikovati predloge cen oziroma spremembe tarife storitev, skladno s predpisi o določanju cen toplote za tarifne odjemalce iz omrežij daljinskega ogrevanja;
- obračunavati pristojbine in druge prispevke, če so le-ti uvedeni s predpisom;
- pripravljati projekte za pridobivanje finančnih sredstev iz drugih virov, pri čemer se koncedent zavezuje nuditi koncesionarju vso strokovno pomoč s katero razpolaga,

- priprava ustreznih poslovnih načrtov, letnih programov in dolgoročnega plana izvajanja dejavnosti javne službe, letna poročila, kakor tudi druge kalkulacije stroškov in prihodkov dejavnosti;
- poročati koncedentu o izvajanju koncesije;
- voditi poslovanje v skladu z veljavnimi predpisi in računovodskimi standardi, če opravlja drugo dejavnost pa voditi ločeno računovodstvo po določenih zakona, ki ureja gospodarske družbe;
- v primeru obstoja resne ali neposredne nevarnosti za življenje, zdravje ali premoženje uporabnikov nemudoma obvestiti pristojne občinske in republiške organe

3. Poročilo o poslovanju koncesionarja v letu 2025

3.1 Splošno

Družba Toplarna Železniki d.o.o. je prevzela sistem oskrbe s toploto v upravljanje po podpisu koncesijske pogodbe dne 10. 8. 2011. Po tem datumu je prevzem pravic in obveznosti koncesionarja postal tudi pravno formalno veljaven.

Družba Toplarna Železniki d.o.o. je v letu 2025 redno izvajala vsa dela in naloge skladno s pogoji koncesijske pogodbe, ter zagotavljala nemoteno proizvodnjo in distribucijo toplote. Ob tem je vzporedno izvajala tudi vse ostale aktivnosti, ki so nujno potrebne za nemoteno delovanje sistema.

3.2 Ceniki

V letu 2025 je Toplarna Železniki d.o.o. obračun toplotne energije izvajala na podlagi spodaj navedenega veljavnega cenika in sicer:

Od 1.1.2025 do 31.12.2025:

Cenik toplotne energije za ogrevanje prostorov

Tarifna skupina Ogrevanje prostorov (TS _{OGP})		Variabilni del cene toplota (TP _V) [EUR/MWh] brez DDV	Fiksni del cene obračunska moč (TP _F) [EUR/MW/mesec] brez DDV
OGP₀₁	Gospodinjski odjem		
1. podskupina	$0 < P_{OBR} \leq 0,050 \text{ MW}$	37,97000	4.743,00
2. podskupina	$0,050 < P_{OBR} \leq 0,300 \text{ MW}$	37,97000	4.743,00
3. podskupina	$P_{OBR} > 0,300 \text{ MW}$	37,97000	4.743,00
OGP₀₂	Industrijski odjem		
1. podskupina	$0 < P_{OBR} \leq 0,050 \text{ MW}$	37,97000	4.743,00
2. podskupina	$0,050 < P_{OBR} \leq 0,300 \text{ MW}$	37,97000	4.743,00
3. podskupina	$P_{OBR} > 0,300 \text{ MW}$	37,97000	4.743,00
OGP₀₃	Poslovni in ostali odjem		
1. podskupina	$0 < P_{OBR} \leq 0,050 \text{ MW}$	37,97000	4.743,00
2. podskupina	$0,050 < P_{OBR} \leq 0,300 \text{ MW}$	37,97000	4.743,00
3. podskupina	$P_{OBR} > 0,300 \text{ MW}$	37,97000	4.743,00

P_{OBR}: Obračunska moč merilnega mesta

1. Cenik za pripravo sanitarne vode

Tarifna skupina Priprava sanitarne tople vode		Variabilni del cene toplota (TP _V) [EUR/MWh] brez DDV	Fiksni del cene Obračunska moč (TP _F) [EUR/MW/mesec] brez DDV
OGP₀₁	Gospodinjiski odjem		
1. podskupina	$0 < P_{OBR} \leq 0,050$ MW	37,97000	4.743,00
2. podskupina	$0,050 < P_{OBR} \leq 0,300$ MW	37,97000	4.743,00
3. podskupina	$P_{OBR} > 0,300$ MW	37,97000	4.743,00
OGP₀₂	Industrijski odjem		
1. podskupina	$0 < P_{OBR} \leq 0,050$ MW	37,97000	4.743,00
2. podskupina	$0,050 < P_{OBR} \leq 0,300$ MW	37,97000	4.743,00
3. podskupina	$P_{OBR} > 0,300$ MW	37,97000	4.743,00
OGP₀₃	Poslovni in ostali odjem		
1. podskupina	$0 < P_{OBR} \leq 0,050$ MW	37,97000	4.743,00
2. podskupina	$0,050 < P_{OBR} \leq 0,300$ MW	37,97000	4.743,00
3. podskupina	$P_{OBR} > 0,300$ MW	37,97000	4.743,00

P_{OBR}: Obračunska moč merilnega mesta

3.3 Obseg dobave

V obdobju od 1.1.2025 do 31.12. 2025 je bil realiziran naslednji količinski tok prodaje toplotne energije:

Mesec	MWh
januar	1.913,16
februar	1.666,66
marec	1.207,11
april	588,04
maj	372,82
junij	181,50
julij	158,12
avgust	140,64
september	236,07
oktober	718,25
november	1.430,30
december	1.750,12
SKUPAJ	10.362,78

Prikaz dobav po tarifnih skupinah:

Stanovanjske hiše:	3.310,49	MWh
Večstanovanjski objekti:	1.519,28	MWh
Poslovni odjem:	1.758,59	MWh
Industrijski odjem:	3.774,41	MWh

Prikaz dobav po posameznih vejah:

Dašnica:	3.943,34	MWh
Log:	1.155,55	MWh
Domel:	3.018,89	MWh
Veja Alples:	2.244,99	MWh

3.4 Zanesljivost oskrbe in večji posegi na omrežju

V letu 2025 dolgotrajnejših izpadov na distribucijskem omrežju ni bilo.

V omenjenem letu so se izvajala tekoča vzdrževalna in kontrolna dela na omrežju. Redno se je opravljala kontrola delovanja toplotnih postaj (TP):

- TP Na Kresu 18, ki pokriva področje Kresa
- TP Športna dvorana za naselje Otoki
- TP v prostorih Alplesa 3E za naselje Češnjica
- TP v kletnih prostorih Občine za področje Studeno
- TP v Osnovni šoli za področje Otoki II

Večja vzdrževalna dela:

- vgradnja merilnikov porabe toplotne energije z radijskim odčitavanjem industrijskim in individualnim odjemalcem
- sanacija puščanja toplovoda Log 19 in 21

3.5 Stanje infrastrukturnih objektov

Omrežje, ki je zgrajeno po letu 2000 (Dašnica, Log) je zgrajeno s predizoliranimi cevmi in vkopano direktno v zemljo. Omrežje ne potrebuje posebnih vzdrževalnih del in posegov, razen ob eventualnih puščanjih.

Sekundarno omrežje na področju večstanovanjskih objektov in stanovanjskih hiš na področju Kres-a, je v zelo slabem stanju in bo potrebna njegova postopna zamenjava. Ta del je v lasti koncudenta, priporoča se postopna zamenjava omrežja v kinetah s predizoliranimi cevmi.

3.6 Obseg dostopa do distribucijskega omrežja

V letu 2025 so bili na omrežje priključeni trije gospodinjiski odjemalci. Odklopov v letu 2025 ni bilo.

3.7 Pritožbe uporabnikov

Pisnih pritožb uporabnikov v zvezi s kvaliteto dobave toplotne energije v letu 2025 ni bilo.

3.8 Ostale pomembnejše aktivnosti

- sodelovanje z upraviteljem večstanovanjskih objektov SPO
- sodelovanje z inšpekcijskimi in drugimi pristojnimi službami pri izvajanju rednega in izrednega nadzora nad pravilnostjo izvajanja pooblastil in obveznosti (tržna inšpekcija, delovna inšpekcija, okoljska inšpekcija, energetska inšpekcija, Agencija za energijo)
- izvajanje rednih overitev merilnikov porabe toplotne energije

4. Plan aktivnosti za leto 2026

Poleg rednih nalog upravljanja in vzdrževanja distribucijskega omrežja za leto 2026 v okviru svoje dejavnosti predvidevamo naslednje naloge:

- izvajanje redne overitve merilnikov porabe toplotne energije
- zamenjava navadnih merilnikov z merilniki, ki nudijo radijsko odčitavanje
- zamenjava druge polovice toplotne postaje Na kresu 18
- prijava na razpis zamenjava kotla, toplovod Na kresu 18, sanacija dimnika

5. Finančni del

V nadaljevanju predstavljamo finančni del poslovanja Toplarne Železniki d.o.o, proizvodnje in distribucije toplotne energije za poslovno leto 2025. Podrobnejša razčlenitev poslovanja bo podana v ločenem letnem poslovnem poročilu za 2025. Prihodki iz naslova prodaje toplotne energije v letu 2025 so znašali 832.009 EUR. Ostali prihodki so iz naslova prihodkov od storitev.

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA

za obdobje od 01.01.2025 do 31.12.2025

v EUR (brez centov)

POSTAVKA	Tekouče obd. od 01.01.2025 do 31.12.2025	Primerjalno obd. od 01.01.2024 do 31.12.2024
1. ČISTI PRIHODKI IZ PRODAJE	902.523	913.073
a) Čisti prihodki od prodaje doseženi na domačem trgu	902.523	913.073
b) Čisti prihodki od prodaje doseženi na tujem trgu	0	0
2. SPREMEMBA VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOK. PROIZ.	0	0
3. USREDSTVENI LASTNI PROIZVODI IN LASTNE STORITVE	0	0
4. DRUGI POSLOVNI PRIHODKI (s prevred. poslovnimi prihodki)	52.648	52.417
5. STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV	347.820	369.705
a) Nabavna vrednost prodanih blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala	183.301	206.833
b) Stroški storitev	164.519	162.871
6. STROŠKI DELA	227.851	219.532
a) Stroški plač	160.618	156.035
b) Stroški socialnih zavarovanj	32.017	30.281
- od tega stroški pokojninskih zavarovanj	18.715	18.155
c) Drugi stroški dela	35.217	33.215
7. ODPISI VREDNOSTI	295.096	277.804
a) Amortizacija	295.009	277.804
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opr. os. sr.	0	0
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	86	0
8. DRUGI POSLOVNI ODHODKI	29.607	28.159
9. FINANČNI PRIHODKI IZ DELEŽEV	0	0
a) Finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini	0	0
b) Finančni prihodki iz deležev v pridruženih družbah	0	0
c) Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	0	0
č) Finančni prihodki iz drugih naložb	0	0
10. FINANČNI PRIHODKI IZ DANIH POSOJIL	0	0
a) Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini	0	0
b) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	0	0
11. FINANČNI PRIHODKI IZ POSLOVNIH TERJATEV	0	0
a) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini	0	0
b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	0	0
12. FIN. ODHODKI IZ OSLABITVE IN ODPISOV FIN. NALOŽB	0	0
13. FINANČNI ODHODKI IZ FINANČNIH OBEZNOSTI	18.994	34.497
a) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini	0	0
b) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	18.986	34.497
c) Finančni odhodki iz bñanih obveznic	0	0
č) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	8	0
14. FINANČNI ODHODKI IZ POSLOVNIH OBEZNOSTI	0	0
a) Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini	0	0
b) Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	0	0
c) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	0	0
15. DRUGI PRIHODKI	2.906	5
16. DRUGI ODHODKI	1.149	354
17. DAVEK IZ DOBIČKA	8.771	6.734
18. ODLOŽENI DAVKI	0	0
19. ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA	28.788	28.710

Oseba odgovorna za sestavljanje bilance:
 Unija d.o.o. - Darja Istenič

Vodja družbe:
 Matjaž Homer

ŽELEZNIKI, 10.02.2026

BILANCA STANJA

na dan 31.12.2025

v EUR (brez centov)

POSTAVKA	Tekoče obd. na dan 31.12.2025	Primerjalno obd. na dan 31.12.2024
SREDSTVA	4.591.738	4.812.826
A. DOLGOROČNA SREDSTVA	4.147.714	4.338.185
I. NEOPREDMETENA SREDSTVA IN DOLG. AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	0	0
1. Neopredmetena sredstva	0	0
2. Dolgoročne aktivne časovne razmejitve	0	0
II. OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	4.140.214	4.330.685
III. NALOŽBENE NEPREMIČNINE	0	0
IV. DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	7.500	7.500
1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil	7.500	7.500
2. Dolgoročna posojila	0	0
V. DOLGOROČNE POSLOVNE TERJATVE	0	0
VI. ODLOŽENE TERJATVE ZA DAVEK	0	0
B. KRATKOROČNA SREDSTVA	442.231	472.125
I. SREDSTVA (SKUPINE ZA ODTUJITEV) ZA PRODAJO	0	0
II. ZALOGE	87.875	64.800
III. KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE	0	0
1. Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil	0	0
2. Kratkoročna posojila	0	0
IV. KRATKOROČNE POSLOVNE TERJATVE	215.377	224.803
V. DENARNA SREDSTVA	138.979	182.522
C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	1.794	2.515
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	4.591.738	4.812.826
A. KAPITAL	3.549.218	3.520.430
I. VPOKLICANI KAPITAL	146.140	146.140
1. Osnovni kapital	146.140	146.140
2. Nepoklicani kapital (kot neodbitna postavka)	0	0
II. KAPITALSKE REZERVE	2.866.432	2.866.432
III. REZERVE IZ DOBIČKA	178.566	178.566
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	0	0
V. REZERVE, NASTALE ZARADI VREDNOTENJA PO POŠTENI VREDNOSTI	0	0
VI. PRENESeni ČISTI POSLOVNI IZID	329.291	300.581
VII. ČISTI POSLOVNI IZID POSLOVNEGA LETA	28.788	28.710
B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	637.020	679.856
1. Rezervacije	0	0
2. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	637.020	679.856
C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	168.820	324.653
I. Dolgoročne finančne obveznosti	168.820	324.653
II. Dolgoročne poslovne obveznosti	0	0
III. Odložene obveznosti za davek	0	0
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	235.459	287.024
I. Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev	0	0
II. Kratkoročne finančne obveznosti	155.833	155.833
III. Kratkoročne poslovne obveznosti	79.626	131.191
D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	1.221	862
SKUPAJ SREDSTVA	4.591.738	4.812.826
SKUPAJ OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	4.591.738	4.812.826

Oseba odgovorna za sestavljanje bilance:
 Unja d.o.o. - Darja Istenič

Vodja družbe:
 Matjaž Homar

ŽELEZNIKI, 10.02.26